

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

HEMWOOD B.V. HEMWOOD NOTARIAAT B.V.

Rechtsverhältnis

- 1. Geschäftszweck der Hemwood B.V. (eingetragen in das Handelsregister unter der Nummer 89753623) und der Hemwood Notariaat B.V. (eingetragen in das Handelsregister unter der Nummer 33304977) ist das Führen einer Rechtsanwaltskanzlei beziehungsweise einer Notarkanzlei sowie die Erbringung juristischer Dienstleistungen im weitesten Sinn des Wortes. Die beiden Gesellschaften arbeiten auf eigene Rechnung unter dem Handelsnamen "Hemwood" und sind in ihrem Rechtsverhältnis zu ihren jeweiligen Mandanten selbstständige Auftragnehmer der an jede der Gesellschaften separat aufgetragenen Tätigkeiten. Unter "Hemwood" werden in den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen entweder die Hemwood B.V. oder die Hemwood Notariaat B.V. verstanden.
- 2. Alle Aufträge werden als ausschließlich an Hemwood erteilt betrachtet, auch wenn der Auftraggeber einen Auftrag ausdrücklich oder stillschweigend derart erteilt hat, dass der fragliche Auftrag von einer bestimmten Person erledigt werden soll. Die Anwendbarkeit von Buch 7 Artikel 404 des niederländischen Bürgerlichen Gesetzbuches (Burgerlijk Wetboek; kurz: BW) und Buch 7 Artikel 407 Absatz 2 BW (gesamtschuldnerische Haftung mehrerer Auftragnehmer) wird ausgeschlossen. Ein Auftrag wird entweder von der Hemwood B.V. oder der Hemwood Notariaat B.V. angenommen.
- 3. Auf das Rechtsverhältnis zwischen dem Auftraggeber und Hemwood findet niederländisches Recht Anwendung. Unbeschadet des für Hemwoods Rechtsanwälte und Notare/Notarassessoren geltenden disziplinarischen Rechts und der Schlichtungsordnung werden Streitigkeiten in erster Instanz ausschließlich vom Gericht "Rechtbank Amsterdam" geschlichtet.
- 4. Eine etwaige Abweichung von den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen bedarf der Schriftform.

Geltungsbereich

- 5. Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Dienstleistungen seitens Hemwood, und zwar ungeachtet der Tatsache, ob eine solche Dienstleistung in der Eigenschaft eines Rechtsanwalts, Notars/Notarassessors, juristischen Mitarbeiters, Schlichters, verbindlichen Schiedsgutachters oder sonst wie erbracht worden ist. Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten auch für alle künftige Aufträge an Hemwood. Indem Hemwood (weiterhin) Anweisungen erteilt werden, erklärt man sich mit den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen einverstanden.
- 6. Die Bedingungen gelten nicht nur für Hemwood, sondern auch für sämtliche Partner, die Geschäftsführung und direkten und indirekten Gesellschafter der Partner, der Stiftung zur Verwaltung des Fremdgeldkontos "Stichting Derdengelden Hemwood" (einschließlich ihrer Vorstände), andere mit Hemwood oder den Partnern verbundene Einheiten, alle anderen Personen, die für Hemwood tätig sind, und alle Dritten, die bei der Durchführung eines jeglichen Auftrags von Hemwood eingesetzt werden (im Folgenden die "mit Hemwood verbundenen Personen").

7. Die Durchführung von Hemwood erteilten Aufträgen erfolgt ausschließlich für den Auftraggeber; Dritte können aus der Ausführung der für den Auftraggeber durchgeführten Tätigkeiten keine Ansprüche herleiten.

Haftung

- 8. Der Auftraggeber darf davon ausgehen, dass Hemwood den ihr erteilten Auftrag mit der erforderlichen Aufmerksamkeit, Sorgfalt und Sachkenntnis durchführen wird. Sofern Hemwood es schuldhaft versäumt, diese Pflicht beziehungsweise eine jegliche andere Pflicht zu erfüllen, gilt, dass sich eine jegliche Haftung auf den Betrag beschränkt, der im betreffenden Fall kraft der von Hemwood und/oder den Notaren geschlossenen Berufshaftpflichtversicherung zuzüglich des gemäß der Versicherungspolice geltenden Selbstbehalts ausgezahlt wird. Die Anforderungen, denen die Versicherung gemäß den Regeln aus der Berufsordnung und dem Verhaltenskodex für Notare zu genügen hat, werden erfüllt.
- 9. Sofern aus welchem Grund auch immer keine Auszahlung kraft der von Hemwood und/oder den Notaren geschlossenen Berufshaftpflichtversicherung erfolgen sollte, beschränkt sich eine jegliche Haftung auf einen Betrag in Höhe von 50.000,-- €. Ein Schadenersatzanspruch hat innerhalb eines Zeitraums von 2 Jahren, nachdem der Auftraggeber (beziehungsweise sofern es sich um eine andere Person handelt: nachdem die geschädigte Partei) von dem Schaden Kenntnis hat und vermutet oder vermuten kann, dass Hemwood dafür haftbar sein könnte, geltend gemacht zu werden; erfolgt dies nicht innerhalb der obigen Frist, erlischt der Anspruch auf Schadensersatz.
- 10. Die mit Hemwood verbundenen Personen sind keinesfalls persönlich haftbar.
- 11. Hemwood ist befugt, im Zusammenhang mit ihrer Dienstleistung Dienstleistungen Dritter in Anspruch zu nehmen wie beispielsweise Bevollmächtige in Amtsgerichtssachen, Gerichtsvollzieher, andere Notare (bzw. Notariate), Gutachterbüros, Inkassobüros, Rechnungsprüfer, Steuerberater, das Grundbuchamt, die Handelskammer, andere Rechtsanwälte (bzw. Anwaltskanzleien) usw. Hemwood ist für keine Unzulänglichkeiten dieser Dritten haftbar. Der Auftraggeber erklärt sich damit einverstanden, dass ein Hemwood erteilter Auftrag die Befugnis beinhaltet, etwaige Haftungsbeschränkungen dieser Dritten auch im Namen des Auftraggebers anzunehmen.
- 12. Der Auftraggeber stellt Hemwood und die mit Hemwood verbundenen Personen von Haftungsansprüchen Dritter frei, für die in diesem Artikel die Haftung beschränkt ist; diese Haftungsbefreiung bezieht sich auch auf die damit im Zusammenhang stehenden Kosten.

Berufsordnung und Compliance

- 13. Für anwaltliche und notarielle Dienstleistungen seitens Hemwood gelten Regeln aus der Berufsordnung sowie Beschwerde- und Schlichtungsregelungen. Für notarielle Dienstleistungen seitens Hemwood in Verbrauchergeschäften gelten besondere Bedingungen.
- 14. Hemwoods Rechtsanwälte und Notare/Notarassessoren sind Mitglied der für Rechtsanwälte und Notare/Notarassessoren zutreffenden Berufsverbände und unterliegen den Regeln der Berufsordnung (einschließlich Verhaltenskodexe) jener Organisationen. Die Berufsverbände stellen die Berufsordnung über ihre Website oder auf entsprechenden Wunsch hin zur Verfügung. Sämtliche bei Hemwood tätigen Rechtsanwälte und Notare/Notarassessoren haben ihren Berufstitel in den Niederlanden erworben. Für weitere Informationen zu den diversen Berufsverbänden wird auf die nachstehenden Adressangaben verwiesen.
- 15. Hemwood ist aufgrund der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften und Bestimmungen verpflichtet, ihre Auftraggeber gemäß den dafür geltenden gesetzlichen Vorschriften und Bestimmungen zu identifizieren und die betreffenden Informationen über ihre Auftraggeber entsprechend einzuholen. Hemwood kann ihre Dienstleistung nicht erbringen, sofern die Voraussetzungen aus Hemwoods Verfahren zur Mandantenidentifizierung nicht erfüllt sind.

- 16. Hemwoods Dienstleistungen können unter das niederländisches Gesetz zur Bekämpfung von Geldwäsche und Terrorismusfinanzierung (*Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme*; kurz: WWFT) fallen. In diesem Zusammenhang kann Hemwood verpflichtet sein, im Falle ungewöhnlicher Umstände oder Transaktionen beim Financial Intelligence Unit der Niederlande (FIU-NL) eine Meldung vorzunehmen. Potentiell aggressive Steuerstrukturen, die am oder nach dem 25. Juni 2018 angewandt worden sind, müssen dem niederländischen Finanzamt (*Belastingdienst*) gemeldet werden. Gemäß den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften darf Hemwood ihre Auftraggeber über eine solche Meldung nicht informieren. Mit der Erteilung des Auftrags erklärt sich der Auftraggeber damit einverstanden.
- 17. Hemwood wird jegliche andere gesetzliche Meldungs- oder Informationspflicht erfüllen, die jetzt oder in Zukunft auf ihre Dienstleistungen Anwendung findet.

<u>Interessenkonflikte</u>

18. Hemwoods Rechtsanwälte und Notare/Notarassessoren können multidisziplinäre Dienstleistungen anbieten. Hemwood hat diverse interne verfahrenstechnische Maßnahmen zur Verhütung von Interessenkonflikten ergriffen. Vor der Annahme eines Auftrags wird beispielsweise überprüft, ob mögliche Konflikte mit Fällen vorliegen, die Hemwood in Bearbeitung hat oder hatte. Außerdem haben die Notare, entsprechend den dafür geltenden gesetzlichen Vorschriften und Bestimmungen, interne Regeln erstellt, über welche ihre Kanzleikollegen in der GbR auf die Vorschriften hingewiesen werden, die für die Ausübung ihres Berufs gelten und sie, wie auch den Notar, verpflichten, Handlungen, die für Notare durch oder kraft des Gesetzes verboten sind, zu unterlassen.

<u>Drittgelder</u>

19. Hemwood und die mit ihr verbundene "Stichting Beheer Derdengelden" (Stiftung zur Verwaltung des Fremdgeldkontos) dürfen Gelder von Auftraggebern und Dritten verwahren und bei einer von ihnen gewählten Bank einzahlen. Die mit Hemwood verbundenen Notare halten ein Fremdgeldkonto im Sinne von Artikel 25 des niederländischen Beurkundungsgesetzes (*Wet op het notarisambt*). Auf jenes Konto (und dessen Verwaltung) finden die Regeln aus der Berufsordnung und dem Verhaltenskodex für Notare Anwendung. Hemwood und die mit Hemwood verbundenen Personen sind nicht haftbar, sofern die betreffende Bank ihre Pflichten nicht erfüllt.

Schlichtungsordnung Notarschaft

20. Auf die Dienstleistungen der Notare/Notarassessoren findet die Beschwerde- und Schlichtungsordnung der niederländischen Notarschaft (*Klachten- en Geschillenregeling Notariaat*) (www.knb.nl/over-knb/klachten oder www.degeschillencommissie.nl) Anwendung.

Datenschutz

- 21. Sämtliche elektronische Kommunikation, worunter E-Mail, versteht sich als schriftlich.
- 22. Hemwood setzt im Rahmen ihrer Dienstleistungen elektronische Kommunikation, Datenspeicherung und Cloud-Computing-Dienste ein, womit sich der Auftraggeber einverstanden erklärt. Hemwood ist für keinerlei Schaden haftbar, der sich aus der Verwendung solcher Mittel ergeben sollte.
- 23. Hemwood verarbeitet zur Gewährleistung einer optimalen Dienstleistung und zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen personenbezogene Daten ihrer Auftraggeber und der dort tätigen Personen.
- 24. Hemwood bewahrt Akten in elektronischer und Papierform für mindestens sieben Jahre nach dem letzten Vorgang in der fraglichen Angelegenheit oder so viel länger auf, wie Hemwood dies gemäß der gesetzlichen Vorschriften und Bestimmungen verpflichtet ist. Nach Verstreichen

dafür Kosten in Rechnung stellen. Hemwood – Keizersgracht 477 – 1017 DL Amsterdam – Niederlande T +31 (0)20 30 50 120 – F +31 (0)20 30 50 129 – E info@hemwood.nl – www.hemwood.nl 1. April 2023

dieser Frist darf Hemwood die Akte vernichten, ohne den Auftraggeber darüber zu benachrichtigen. Sofern ein Auftraggeber Dateien oder Dokumente anfordert, kann Hemwood